

Jak przyłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej?

KROK 1

Uzyskanie promesy

- Aby rozpocząć procedurę zmierzającą do przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej należy wystąpić z prośbą do MZK Sp. z o.o. o zapewnienie dostawy wody i/lub odprowadzenie ścieków do działki.

KROK 2

Wniosek o wydanie warunków technicznych

- Otrzymując zapewnienie następnie należy złożyć wniosek o wydanie warunków podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

UWAGA: Wniosek jest uważany za kompletny jeżeli zawiera załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
2. Odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu.

Zgodnie z *Prawem budowlanym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.725 ze zm.) art. 29a ust.1 oraz Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2024 poz.757 ze zm.) art.7 ust.6 Podmiot ubiegający się o włączenie, winien **sporządzić plan sytuacyjny**, uwzględniający Warunki, na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*

Zatem zalecamy aby projektowane przyłącze wrysować i przedłożyć **na kopii aktualnej mapy zasadniczej**. Mapę można nabyć w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. J.Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzowie Wlkp.

Projekt przyłącza można wykonać samodzielnie lub zlecić to wykwalifikowanemu projektantowi lub architektowi. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zgodnie z art. 19a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (gdy spełnione są możliwości techniczne i formalno-prawne), zostaną wydane w terminie:

1. 21 dni dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
2. 45 dni dla pozostałych przypadkach.

KROK 3

Wydanie warunków technicznych

- Po otrzymaniu Warunków podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Należy wykonać i przygotować do włączenia do sieci przyłącze zgodnie z wydanymi warunkami. **Włączenia** do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej **wykonują wyłącznie pracownicy MZK Sp. z o.o.** Inwestor ponosi koszt wybudowania przyłącza.

KROK 4

Odbiór przyłącza

- Przed odbiorem przyłącza, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną. Prace geodezyjne należy zlecić dowolnemu geodecie na koszt inwestora.
- Po wykonaniu przyłącza i **przed jego zasypaniem** należy zgłosić się do MZK Sp. z o.o. celem ustalenia terminu odbioru przyłącza. Przed zawarciem umowy na dostarczenie wody i/lub odbiór ścieków należy okazać mapkę powykonawczą z naniesionym przyłączem, protokół z odbioru przyłącza oraz złożyć wniosek o zawarcie umowy.

KROK 5

Podpisanie umowy

- Podpisanie umowy. Pobór wody można rozpocząć po zawarciu umowy i montażu wodomierza głównego przez pracowników MZK Sp. z o.o.